

地域住宅計画

ぐんまちいき
群馬地域

ぐんまけん まえばしし たかさきし きりゆうし いせさきし
群馬県、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、
おおたし ぬまたし たてばやしし しぶかわし ふじおかし
太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、
あんなかし しんとうむら なんもくむら まついだまち
安中市、榛東村、南牧村、松井田町、
なかのじょうまち ながのはらまち くさつまち
中之条町、長野原町、草津町

平成18年1月

地域住宅計画

計画の名称	群馬地域		
都道府県名	群馬県	作成主体名	
計画期間	平成 17 年度	~	21 年度

1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

群馬県（当該地域）は関東地方の北西部に位置し、人口約203万人、世帯数約72万世帯の地域である。

全県的な住宅状況を見ると、平成15年住宅・土地統計調査によれば、住宅の総数は約80万戸で住宅戸数が世帯数を上回っており、非成長・成熟社会においてストックの有効活用が住宅政策において重要な課題となっている一方、年間約2万戸の住宅新築の供給があり、県民への適切な住情報の提供についても重要な政策課題となっている。

地域的に見ると、中山間地域では高齢者の比率が上昇し、農林業の衰退と共に地域としての活力が衰えつつあることからより多くの人々が定住するよう、魅力ある地域づくりと共に定住を促進するための住宅の確保が重要となっている。

また、前橋市、高崎市等都市部においても、人口の郊外への転出や商業活動の郊外化に伴い、中心市街地の人口の減少及び少子・高齢化が進んでおり、中心市街地の活性化を図るため街なか居住を政策的に促進することが求められている。

以上のことから、県及び各市町村とも子育て世帯や高齢者等が安心して住み続けられる住宅ストックの充実を図ると共に、各地域の特性を生かし、活性化を図るための住宅施策を行っている。

2. 課題

--

3 . 計画の目標

- 『高齢者、障害者及び子育て世帯等に配慮した住環境の提供により、豊かで安心してゆとりある住まい・まちづくりを実現する。』
- 『新耐震基準施行以前に建設された公営住宅の耐震改修を促進し、安心・安全な居住環境を整備する。』
- 『自らが住む地域へと関心が広がる中、各地域の特性を生かした住環境づくりや定住促進のための住宅供給及び良好な景観の街なみ整備等を実施し、地域の活性化を図る。』

4 . 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	基準年度	目標値	目標年度
公営住宅のバリアフリ - 化率	%	群馬県内のバリアフリ - 化された公営住宅の割合	31.7%	16	34.0%	21
高層公営住宅の耐震改修比率	%	群馬県内の新耐震基準施行以前に建設された高層公営住宅の、耐震改修が実施された住宅戸数の割合	0%	16	33%	21
中心市街地の公的賃貸住宅等への入居世帯	世帯	中心市街地活性化法の基本計画に基づく中心市街地内の公的資金により供給された住宅の入居世帯の増加数	1,691	16	2,000	21

計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

備 考

本計画の目標、目標を達成するために必要な事業その他については、計画期間中においても社会情勢や経済状況の変化及び住宅マスタープラン他の上位計画の策定状況等により適宜見直しを行うものとする。

5 . 目標を達成するために必要な事業等の概要

(1) 基幹事業の概要

【豊かでゆとりある住まい・まちづくり】

公営住宅整備事業.....群馬県、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、太田市、松井田町、長野原町

特定優良賃貸住宅供給促進事業（特定公共賃貸住宅）.....高崎市

ストック総合改善事業.....群馬県、前橋市、高崎市、伊勢崎市、太田市、館林市、渋川市、榛東村、中之条町、草津町

【安全・安心な居住環境の整備】

ストック総合改善事業（耐震改修）.....前橋市、高崎市

【地域特性に応じた住環境等の整備】

優良建築物等整備事業.....前橋市、高崎市

(2) 提案事業の概要

【豊かでゆとりある住まい・まちづくり】

公営住宅整備関連事業.....群馬県、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、太田市、藤岡市、安中市、南牧村、松井田町、
中之条町、長野原町、草津町

住宅相談・住情報の提供.....群馬県、高崎市

【安全・安心な居住環境の整備】

公営住宅整備関連事業（耐震診断）.....高崎市、桐生市

地域防災推進（密集住宅街防火水槽設置）.....桐生市

【地域特性に応じた住環境等の整備】

地場産材活用推進（木造住宅の供給促進等）.....群馬県、前橋市、高崎市

地域定住化促進（住宅建設助成）.....南牧村

地域の景観整備（生垣設置奨励助成等）.....沼田市、安中市

(3) その他（関連事業など）

【豊かでゆとりある住まい・まちづくり】

住宅市街地総合整備事業.....伊勢崎市、渋川市

【地域特性に応じた住環境等の整備】

まちづくり交付金による公営住宅の供給.....伊勢崎市、富岡市、安中市、大泉町

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

交付金算定対象換算事業費	15,661	要綱第5に掲げる式による交付限度額	7,061
本計画における交付限度額		国費率	45.1%

(金額の単位は百万円)

基幹事業					
事業	細項目	事業主体	規模	交付期間内 事業費	交付金算定対象 換算事業費
特定優良賃貸住宅供給促進事業	特定公共賃貸住宅	高崎市	12戸	180	180
ストック総合改善事業	耐震改修	前橋市 他	130戸	186	186
	高齢者対応(EV設置)	前橋市	280戸	246	246
	外壁改修等	群馬県 他	1,900戸	1,537	1,537
優良建築物等整備事業		前橋市 他	150戸	505	505
住宅市街地基盤整備事業					
合計				13,386	13,386
住宅地区改良事業等	住宅地区改良事業	前橋市 他	300戸	175	175
	住宅新築資金等貸付助成事業	群馬県	-	86	88
合計				261	263
提案事業					
事業	細項目	事業主体	規模	交付期間内 事業費	交付金算定対象 換算事業費
関連施設等整備	前橋市 他	450戸	572	572	
駐車場整備	前橋市 他	1,000台	79	79	
移転費補助	群馬県 他	830戸	149	149	
除却工事	前橋市 他	160戸	63	63	
土地購入費	太田市 他	1.5ha	745	745	
耐震診断	高崎市 他	400戸	31	31	
ストック総合改善事業	火災報知器設置 高齢者対応	前橋市 他	12,000戸	184	184
		前橋市 他	-	88	88

事業関連調査	居住状況実態等調査	群馬県	-	5	5
	市内既存公営住宅状況調査	藤岡市	-	7	7
住宅相談・住情報提供	ぐんま住まいの相談センター - 他	群馬県	-	61	61
	公共賃貸住宅情報提供	高崎市	-	1	1
その他事業	木造住宅振興 等	群馬県	-	5	5
	木の家フェア	前橋市	-	4	4
	地場産材活用生産システム検討事業	高崎市	-	4	4
	密集住宅街防火水槽設置	桐生市	-	2	2
	緑と花のあるまちづくり事業	沼田市	-	7	7
	生垣設置奨励助成事業	安中市	-	2	2
	民間住宅建設等助成事業	南牧村	-	2	2
合計				2,012	2,012

..B

(参考) 関連事業			
事業	細項目	事業主体	規模
まちづくり交付金(経過措置地区)	公営住宅整備	伊勢崎市 他	113戸
まちづくり交付金(新規地区)	公営住宅整備	富岡市 他	70戸

7 . 法第 6 条第 6 項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

法第 6 条第 6 項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

8 . 法第 6 条第 7 項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

法第 6 条第 7 項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たすことが必要です。）

9 . その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。